



致：財經及地產版編輯

## 金朝陽集團有限公司二零二四年中期業績報告 物業發展改善收益 提升企業價值創建理想回報

【2024年8月21日】金朝陽集團有限公司（本集團）（股份代號：0878）今天公布，截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團錄得收益為約港幣1,030,115,000元（二零二三年同期：約港幣212,303,000元），較去年同期增加約港幣817,812,000元，收益增加主要由於物業發展項目錄得的收入增加。

截至二零二四年六月三十日止六個月之本集團擁有人應佔虧損約為港幣974,829,000元（二零二三年同期：虧損港幣347,746,000元），較去年同期增加180%，虧損增加乃由於截至二零二三年六月三十日錄得投資物業估值虧損。每股基本虧損為港幣3.44元；每股資產淨值則為港幣60.8元。董事局不建議派發二零二四年度中期股息。

集團主席陳慶達表示，集團主要工業項目 iCITY 獲投資者青睞，期內集團陸續與項目第一期的買家安排完成買賣及交樓。部分 iCITY 的銷售已確認入帳，集團總收益與去年同期相比有所改善。集團會適時按需要及市況補充土地儲備，善用集團物業及專業優勢，發揮旗下多元化業務的協同效益。

因應訪港旅客消費模式改變和來自鄰近地區的競爭激烈此消彼長之下，租金收益改善需時，期內集團整體租金收入仍錄得跌幅。然而，訪港旅遊業績步復常和興旺，集團旗下物業租賃業務的人流和商戶銷售額均有直接受惠，年內平均出租率保持在健康水平。

集團將繼續緊守以謹慎而創新和靈活的管理策略，針對市場的需求推陳出新，積極改善業務組合的營運效率和表現，藉此提升企業價值，為投資者創建更理想回報。



**金朝陽集團有限公司**  
**SOUNDWILL HOLDINGS LIMITED**

有關金朝陽集團有限公司

金朝陽集團有限公司於 1978 年成立，並於 1997 年於香港聯合交易所上市。集團為一間與房地產行業相關多元化業務企業，主要從事物業租賃、樓宇管理以及地產發展。

-完-

**傳媒查詢：**

金朝陽集團有限公司

楊詠娟 電話：2916 2876 電郵：candy.yeung@soundwill.com.hk

黃凱琳 電話：3908 2647 電郵：christie.wong@soundwill.com.hk